



Sanskruti
Heights

2 BHK DREAM HOMES



तभारा सपनानुं नपुं सरनामुं

 **Sanskriti**
Heights
2 BHK DREAM HOMES



જ્યાં વસે તમારું હૃદય,
એને જ કહેવાય છે એક સંપૂર્ણ ઘર!
અને એ ઘર મળશે ... સંસ્કૃતિ હાઈટ્સમાં



આપનું સ્વાગત છે, સંસ્કૃતિ હાઈટ્સમાં

G + 7 Floor

147 families

10+ Amenities

2 Side Road

2 Lift In
Each Block



SANSKRITI HEIGHTS



સંસ્કૃતિ હાઈટ્સમાં પ્રવેશતા દરેક સપના પૂર્ણ થયાનો અહેસાસ થાય છે. જ્યાં નિરંતર ખુશીઓનો શ્વાસ લઈ શકાય છે. અહીંના વિશાળ અને મનમોહક કોમન પ્લોટમાં બાળકોની સર્જનાત્મકતા નવી ઉડાન ભરે છે. કારણ કે આ છે તમારી નવી શરૂઆતનો અનેરો અવસર!





sanskriti
Heights
2 BHK DREAM HOMES



SITE LAYOUT PLAN



sanskriti
Heights
2 BHK DREAM HOMES

12 M TP ROAD



9 M TP ROAD

7.5 M INTERNAL WIDE ROAD

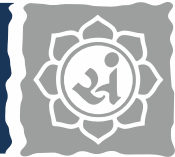
7.5 M INTERNAL WIDE ROAD

ENTRY

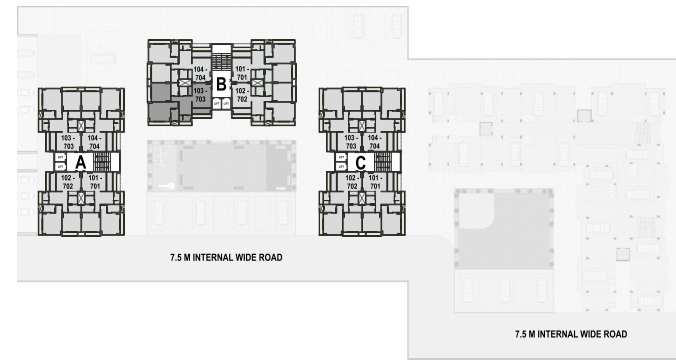
TYPICAL FLOOR PLAN



UNIT PLAN



Block - A, B, C



sanskriti
Heights
2 BHK DREAM HOMES



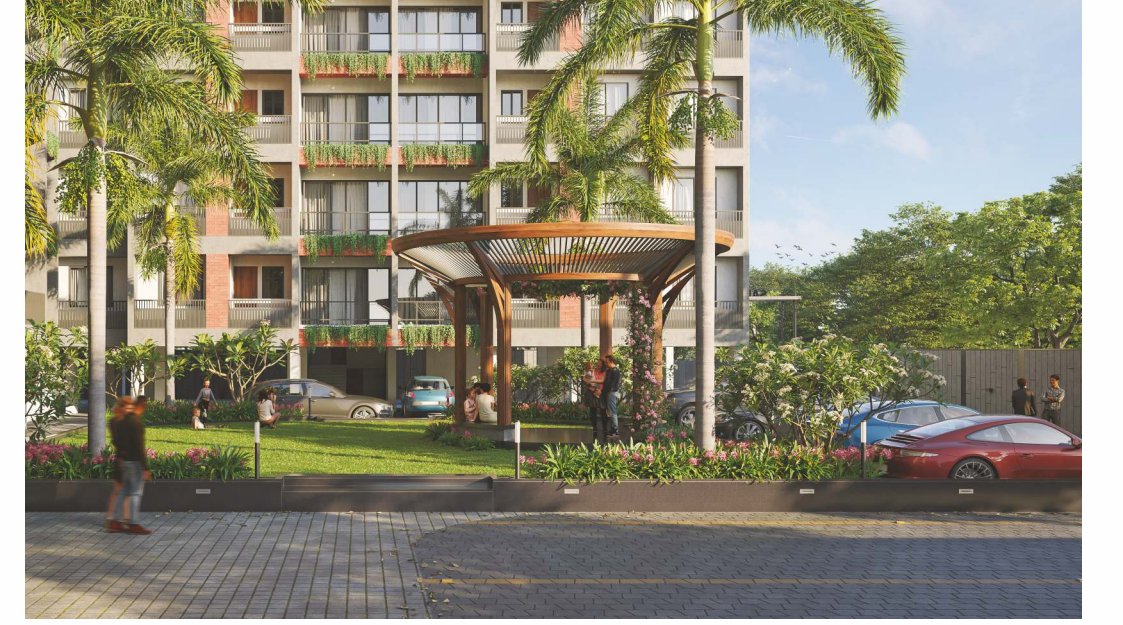
Typical Built-up Area : 71.35 Sq. Yd



Sanskruti
Heights
2 BHK DREAM HOMES

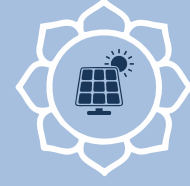


એક એવી
જીવનશૈલી,
જે તમને કરશે
સંપન્ન અને
સંપૂર્ણ!



એક એવી
જીવનશૈલી,
જ્યાં જીવન છે
એક તહેવાર!

AMENITIES



સોલર પેનલ ફોર કોમન એરિયા



ફાયર એસેમ્બલી પોઈન્ટ



લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન



ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા



આઉટડોર એક્સરસાઈઝ એરિયા



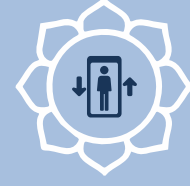
સિનિયર સિટીઝન સીટિંગ એરિયા



આકર્ષક મેન ગેટ



પાર્કિંગ



ઓટોમેટિક લિફ્ટ



આર.સી.સી. / પેવર ઇન્ટરનલ રોડ



આકર્ષક ફોયર



સી. સી. ટી. વી. કેમેરા



૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા



ફાયર સેફ્ટી

સ્પેસિફિકેશન



- **કન્સ્ટ્રક્શન :** ભૂકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી ફેમ સ્ટ્રક્ચર
- **વોલ પ્લાસ્ટર :** અંદરની દીવાલોમાં પ્લાસ્ટર ફીનીશ, બહારની દીવાલ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર તથા એકેલિક વોટરપ્રૂફ કલર સાથે.
- **ફ્લોરીંગ :** દરેક ફ્લેટમાં વિટ્રિફાઇડ ફ્લોરીંગ.
- **કિચન :** રસોડામાં ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ. સીક સાથે તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ડેડો ટાઇલ્સ.
- **બાથરૂમ :** ફ્લોરીંગ તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ.
- **પ્લમ્બિંગ :** સારી કવોલીટીની યુ.પી.વી.સી / સી.પી.વી.સી. પાઈપ તથા સી.પી ફીટીંગ કન્સીલ પ્લમ્બિંગ.
- **ડોર :** ડેકોરેટિવ મેઈન ડોર અને બીજા ફ્લેટના ડોર એસેસરીઝ સાથે.
- **વિન્ડો :** સ્લાઈડિંગ એનોડાઈઝડ કોટેડ એલ્યુમિનિયમ સેક્શન તથા ગ્લાસ.
- **ઇલેક્ટ્રિકલ :** કન્સીલ કોપર વાયરીંગ સાથે જરૂરીયાત મુજબના લાઈટ પોઈન્ટ તથા મોડ્યુલર સ્વિચબોર્ડ, ટીવી, ટેલીફોન, એ.સી તથા બીજા ઇલેક્ટ્રોનિક પોઈન્ટ, દરેક મુખ્ય ડિસ્ટ્રીબ્યુશન બોર્ડમાં MCB અને ELCBની સગવડતા.
- **વોટર પ્રૂફિંગ :** બાલ્કની, રૂફ અને ટોઈલેટ એરીયામા વોટરપ્રૂફિંગ.
- **લિફ્ટ :** દરેક બ્લોકમાં 2 લિફ્ટની સુવિધા.
- **ટેરેસ :** ચાઈના મોઝેક કરી આપવામાં આવશે.

MAA15233/170525/311229



<https://gujrera.gujarat.gov.in>

Website : www.suchansa.com

Email : sale@sanskrutibavla@suchansa.com

Booking : **87994 50106**

Site Address : Sanskruti Heights, Final Plot No 151 + 154, TPS No 1, Opp. Devkutir Row House-2, Nr. Sai Darshan Flat Cross Road, Shree C.M. Amin Primary School Road, Bavla, Ahmedabad – 382220

DEVELOPER



Architect



Structure Designer



MEPF



NOTE : The Developer reserves the absolute right to modify, amend, or alter any part of the project—including plans, layouts, features, specifications, and amenities—without prior notice. Such changes shall be binding on all purchasers and stakeholders. | All images, layouts, and visuals in this brochure are artistic impressions and computer-generated representations meant for illustrative purposes only. They do not constitute any legal offer, warranty, or commitment. | This brochure is not a legal document and shall not be treated as part of any agreement. The terms of sale are governed solely by the Agreement for Sale or Sale Deed as registered under applicable laws, including the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016. | All Payments must be done in Favour of SUCHANSA DEVELOPERS BAVLA LLP | No RCC Structure, Beam, Columns must not be damaged at time of Interior Work by any members. | Any Member who is ever unable to pay regular instalments is liable to lose Membership/Allotment Rights without any further explanation. All applicable statutory and regulatory charges including but not limited to electricity connection charges (UGVCL), municipal or panchayat charges (e.g., Nagarpalika), infrastructure development charges, society maintenance, government taxes (such as GST), registration charges, stamp duty, and legal fees shall be borne exclusively by the Allottee, over and above the basic cost of the unit, as may be applicable at the time of demand. | The Developer disclaims all liability arising from any reliance placed by any person on the information, representations, or depictions contained in this brochure.



DEVELOPED BY



SUCHANSA

M : 87 994 50 106